

44

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 09 2008 г.
дер. Новое Девяткино

№ 92

Об утверждении проекта планировки
земельного участка расположенного по адресу
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино

Рассмотрев обращение ООО «Арсенал – Н» об утверждении проекта планировки территории земельного участка (категория земель – «земли населенных пунктов») общей площадью 146044 кв. м., кадастровый номер 47:07:07-22-001:0075, принадлежащего на праве собственности ООО «Арсенал-Н» (свидетельство о государственной регистрации права №78-АГ 007595 от 28 сентября 2007 года, запись о регистрации №47-78-13/006/2007-288), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, учитывая рекомендации, подготовленные комиссией по организации работы и проведению публичных слушаний (протокол №1 от 26 августа 2008 г.), результаты публичных слушаний, руководствуясь в Градостроительным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ООО «Арсенал – Н» проект планировки территории земельного участка (категория земель – «земли населенных пунктов») общей площадью 146044 кв. м., кадастровый номер 47:07:07-22-001:0075 (приложение №1).
2. Отделу архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Новодевятикинское сельское поселение» (Славинский С.П.) подготовить изменения в проект Правил землепользования и застройки в части уточнения в схеме градостроительного зонирования территориальных зон в соответствии с проектом планировки земельного участка кадастровый номер 47:07:07-22-001:0075..
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение 7 дней со дня принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры, градостроительства и землеустройства.

Глава администрации



Д.А. Майоров



**Проект планировки территории земельного участка,
принадлежащего ООО «Арсенал – Н»**

Рассматриваемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

Участок находится в собственности ООО «Арсенал – Н»: свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок общей площадью 146044 кв.м. от 28 сентября 2007 года №78-АГ 007595, запись о регистрации №№47-78-13/006/2007-288.

Конфигурация участка имеет неправильную геометрическую форму, вытянутую по длинным сторонам.

Участок граничит: С севера – территория МО «Новодевяткинское сельское поселение»; С юга – территория, занимаемая частным сектором; С запада – территория водоохраной зоны реки Охта»; С востока – территория МО «Новодевяткинское сельское поселение».

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется с трассы Санкт-Петербург – Матокса.

На рассматриваемой территории планируется многоэтажное строительство и размещение объектов бытового обслуживания населения.

Баланс использования территории

Наименование	Ед. изм	Количество				
		Всего жилого квартала	Жилая группа №1	Жилая группа №2	Жилая группа №3	Жилая группа №4
Территория в границах проектирования	Га	19.5800	-	-	-	-
В том числе – территория в границах земельного отвода	Га	14.6044	-	-	-	-
Улицы и проезды в красных линиях	Кв. м.	21365.00	-	-	-	-
Площадь жилых групп в красных линиях	Кв. м.	135781.00	35638.00	40048.00	43976.00	16119.00
Территория детского сада в ограждении	Кв. м.	13055.00	-	4545.00	4251.00	4259.00
Площадь жилой застройки	Кв. м.	22920.00	6450.00	5900.00	8010.00	2560.00
Площадь застройки инженерных сооружений						
(трансформаторная подстанция)	Кв. м.	366.90	66.40	66.40	200.90	33.20
Площадь подземных автостоянок	Кв.м.	12050.00	4750.00	2350.00	4950.00	-
Площадь покрытий	Кв.м.	42935.00	10905.00	10900.00	16900.00	4230.00

Наименование	Ед. изм	Количество				
		Всего жилого квартала	Жилая группа №1	Жилая группа №2	Жилая группа №3	Жилая группа №4
Площадь озеленения		44454.10	13466.60	16286.60	9664.10	5036.80
Прибрежная территория	Кв.м.	37069.00	-	-	-	-
Прочие территории	Кв.м.	1585.00	-	-	-	-
Средняя этажность застройки	Эт.	15	-	-	-	-
Количество квартир	Шт.	5810	1482	1567	2119	642
Общая площадь квартир	Кв.м.	285430.00	84459.00	69741.00	102060.00	29170.00