МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 65-684

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.12.2014 г. № 162/01-04

Об утверждении плана работы по

муниципальному жилищному контролю

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2013 N 49-оз "О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области", Приказом государственной жилищной инспекции Ленинградской области от 31.10.2013г. № 18 « Об утверждении административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля…», Уставом муниципального образования, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 03.10.2013г. № 58/01-07, Распоряжением администрации от 30.10.2013г. № 68/01-05 «О возложении обязанностей муниципальных жилищных инспекторов», в целях установления порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план работы МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по муниципальному жилищному контролю на 2015год, согласно приложению № 1.

2. Утвердить график проверок муниципального жилищного фонда МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015 год, согласно приложению № 2.

3.Опубликовать данное постановление на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Поспелова А.Л.

Глава муниципального образования Д.А. Майоров

|  |
| --- |
| **План работы** |
| **муниципального образования "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области по муниципальному жилищному контролю на 2015год** |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок | Ответственные лица | Результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Разработка ежегодных планов проведения плановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и нормативными актами Ленинградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - проверок), и согласование планов с районными прокуратурами Ленинградской области | 1 раз в год | Муниципальные жилищные инспекторы: Анацкая Т.В. , Кривошеева Т.А. |   |
| 2 | Размещение ежегодных планов на официальном сайте администрации района (поселения), либо иным доступным способом | 1 раз в год | Анацкая Т.В. , Горбина Н.А. |   |
| 3 | Проведение плановых проверок | по утвержденному графику | Муниципальные жилищные инспекторы: Анацкая Т.В. , Кривошеева Т.А. |   |
| 4 | Проведение внеплановых проверок |  в течение года | Муниципальные жилищные инспекторы: Анацкая Т.В. , Кривошеева Т.А. |   |
| 5 | Информирование органа регионального государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок  | 1 раз в квартал | Анацкая Т.В. Кривошеева Т.А. |   |
| 6 | Обмен информацией в процессе текущей работы с органом регионального государственного жилищного надзора  | в течение года | Анацкая Т.В. Кривошеева Т.А. |   |
| 7 | Проведение совместных проверок с органом регионального государственного жилищного надзора в соответствии с административным регламентом взаимодействия органа муниципального жилищного контроля поселений (городского округа) Ленинградской области и органом регионального государственного жилищного надзора при осуществлении муниципального жилищного контроля | по согласованию  | Муниципальные жилищные инспекторы: Анацкая Т.В. , Кривошеева Т.А. |   |
| 8 | Участие в обучающих семинарах, проводимых органом регионального государственного жилищного надзора  | по утвержденному графику | Анацкая Т.В. Кривошеева Т.А. |   |
| 9 | Подготовка отчета о проделанной работе по итогам года | 1 раз в год | Анацкая Т.В. Кривошеева Т.А. |   |

 Приложение № 2

**График**

**проверок муниципального жилищного фонда**

 **МО «Новодевяткинское сельское поселение»**

**на 2015 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Номер дома** | **Номер квартиры** |
|  |
| Февраль | Проверка исполнения предписаний выданных в 2014 году. |
|  |
| Март | Проверка исполнения предписаний выданных в 2014 году. |
|  |
| Апрель- Май | № 19/65 | 5 |
| № 19/90 | 26, 65 |
| № 19/92 |  39 |
| № 59 | 37 |
| № 94 | 25, 40 |
| Ул.Энергетиков, д.2 | 2 |
| № 57 | 45 |
| № 49 | 105 |
| № 51 |  5, 91 |
|  |
| Июнь- Июль | № 93 |  4, 31, 63, 76,  |
| № 93 | 110,145,146,153,159,172,180,192,208 |
|  |
| Август -Сентябрь | № 95 | 41, 84, 89, 145, 164, 193, 206 |
| № 31 корп.1 | 4,75,185,202 |
|  |
| Октябрь -Ноябрь | ул. Озерная, д.3 | 38,48, 60, 68, 70,96, 130 |
| ул. Озерная, д.3 | 141, 145,168 |
|  |
| Декабрь | ул. Озерная, д.5 |  5, 19, 38, 39, 78, 139, 140 |