МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ **«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»** ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 97984

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

<u>27.02.2012 г.</u> дер. Новое Девяткино № 15/01-04

Об утверждении проекта планировки территории земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой», зарегистрированного ИМНС РФ по Центральному району Санкт-Петербурга 27.04.2004г., свидетельство о государственной регистрации серия 78 №004018209, ОГРН 1027809220823, ИНН 7825130998, КПП 783601001, место нахождения: 191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А и заключения комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний (протокол №11 от 31.01.2012г.)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:07-22-001:0076 (категория земель «земли населенных пунктов»), площадью 170997 кв.м, целевым назначением для жилищного строительства, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой» и расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Новое Девяткино, земли САОЗТ «Ручьи» (приложение №1).
- 2. Постановление опубликовать в газете «Вести» и разместить на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение».
 - 3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Картавикова Д.А.

Глава МО «Новодевяткинское сельское поселение»

Д.А. Майоров

Прилож	кение №1	к поста	новлению
от «	»	2012г.	№

Проект планировки территории земельного участка, принадлежащего ООО «СК «Дальпитерстрой»

Рассматриваемая территория расположена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Новое Девяткино, земли CAO3T «Ручьи».

Участок находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой»: свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 47:07:07-22-001:0076 площадью 170997 кв.м от 16 июля 2009 года № 78-АД 156983, запись о регистрации №47-78-13/008/2009-122.

Участок граничит: с севера – жилой квартал «Девяткино»; с востока – прибрежная территория реки Охта; с юга – территория МО «Муринское сельское поселение»; с запада – автодорога Санкт-Петербург – Матокса. Подъезд к территории осуществляется с шоссе на Лаврики и трассы Санкт-Петербург – Матокса.

На территории планируется многоэтажное жилищное строительство и размещение объектов социального и бытового обслуживания населения.

Баланс использования территории

NoNo	Наименование	Ед.	Количество			
п/п	показателя	изм.	1 очередь	2 очередь	3 очередь	Всего
1	Территория в границах	га	•	•		17,0997
	земельного отвода					
2	Площадь жилой	кв.м	3180,0	8534,6	5567,6	17282,2
	застройки					
3	Площадь застройки	кв.м	-	2351,25	1109,25	3460,5
	общественными зданиями					
	и сооружениями					
4	Территория детского сада	кв.м	8384,0	12550,0	-	20898
	в ограждении (2 объекта)					
5	Территория средней	кв.м	-	-	13570,0	13570,0
	общеобразовательной					
	ШКОЛЫ			6420.0	70.62.0	1.4201.0
6	Площадь подземных	кв.м	-	6439,0	7862,0	14301,0
7	автостоянок		4270.0	14220.0	5400.0	22000.0
	Площадь покрытий	КВ.М	4270,0	14320,0	5400,0	23990,0
8	Площадь озеленения	кв.м	19540,0	64317,2	10060,6	93917,8
9	Прибрежная граница					1.0
	- в границах ПЗП	га				1,2
	- в границах водоохраной	га				11,92
10	ЗОНЫ					22
10	Средняя этажность	ЭТ.				23
11	застройки Количество квартир	IIIT	1104	2660	1728	5492
12	Общая площадь квартир	ШТ. КВ.М	55200,0	139025,6	90427,2	284652,8
13	*Площадь квартир	га	33200,0	137023,0	30 4 21,2	20,0
13	границах благоустройства	1 a				20,0
14	Площадь застройки	KB.M				450,0
17	инженерных сооружений	KD.WI				450,0
15	Площадь территории	кв.м	_	_	6393,0	6393,0
13	стадиона	KD.WI	_		0373,0	0373,0
<u> </u>	VI MATIONIA		l	1		